

# EPR RODOVIAS

EPR Triângulo



## QUEM SOMOS

A EPR é uma plataforma de investimentos em concessões de rodovias e mobilidade com foco na prestação de serviços de excelência aos usuários, modernização e manutenção das rodovias concedidas, contribuindo para o desenvolvimento sustentável das regiões que atuamos.



- Cinco contratos de concessões de rodovias com prazo de 30 anos;
- Focamos no desenvolvimento sustentável das regiões onde estamos localizados;
- Temos como meta investimentos consistentes, manutenção regular e serviços de qualidade, proporcionando maior segurança para o usuário;
- Nossas concessões representarão mudança de patamar de fluidez, conforto e segurança nas rodovias





# EPR Triângulo

# EPR Triângulo | Contexto



Rodovia	Extensão em km
BR-452	96
BR-365	130,1
MGC-452	65,5
MGC-462	93,2
LMG-782	16,4
LMG-798	42,5
LMG-812	7,2
MG-190	71,9
MG-427	104,6
<b>Total</b>	<b>627,4</b>



2,1 milhão de habitantes



09 rodovias contempladas



16 municípios abrangidos



R\$ 3,1 bi de investimentos em 30 anos

# EPR Triângulo | Economia



O maior produtor de **cereais, açúcar, álcool e rebanho bovino** do estado, e a **segunda maior colheita de café**.

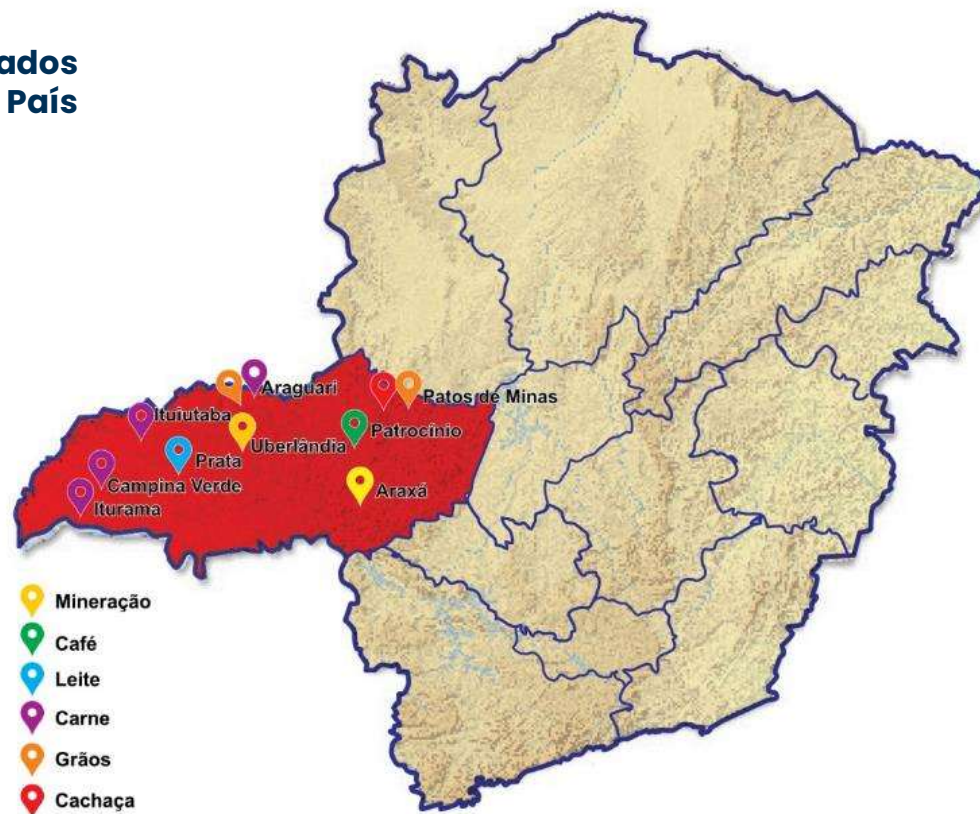
Além disso, o principal polo produtor de **fertilizantes fosfatados** (Uberaba), e **maior centro logístico do interior do País** (Uberlândia).



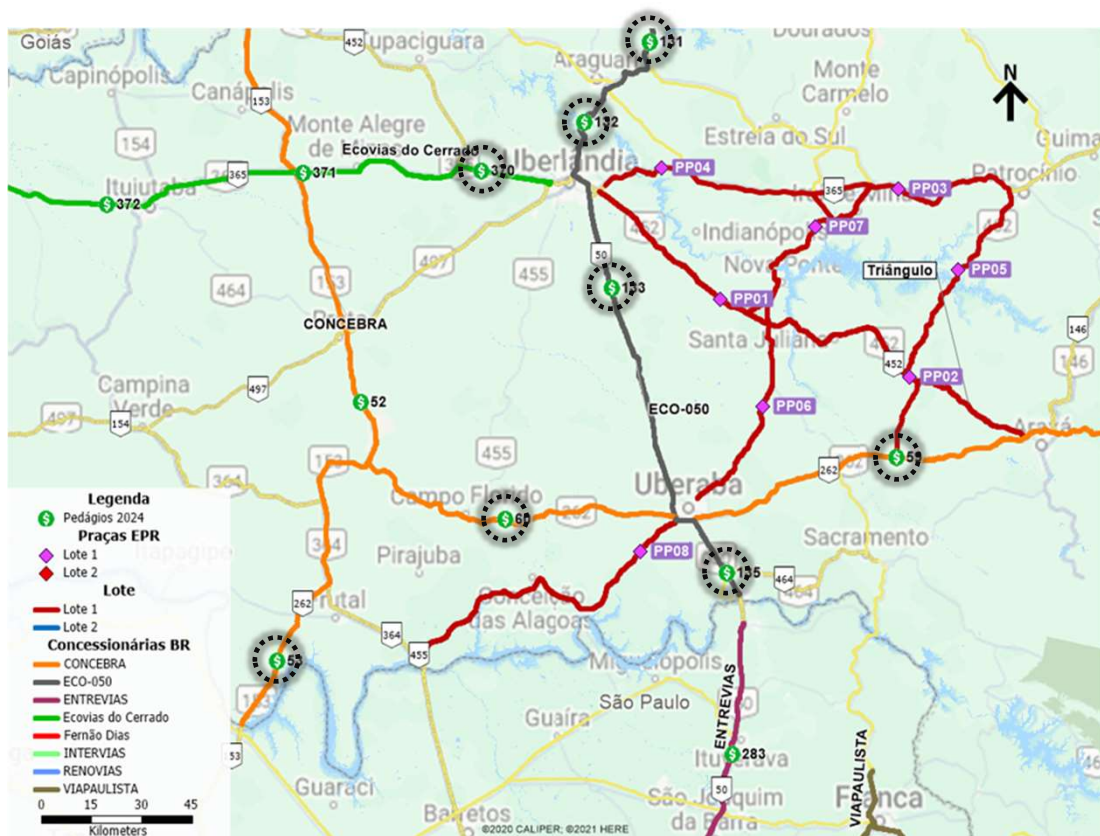
PIB Nominal MG 2021  
**R\$ 805,5 bilhões**  
(9,3% nacional)

**16,8%** do estado MG

PIB Triângulo MG 2021  
**R\$ 135,3 bilhões**

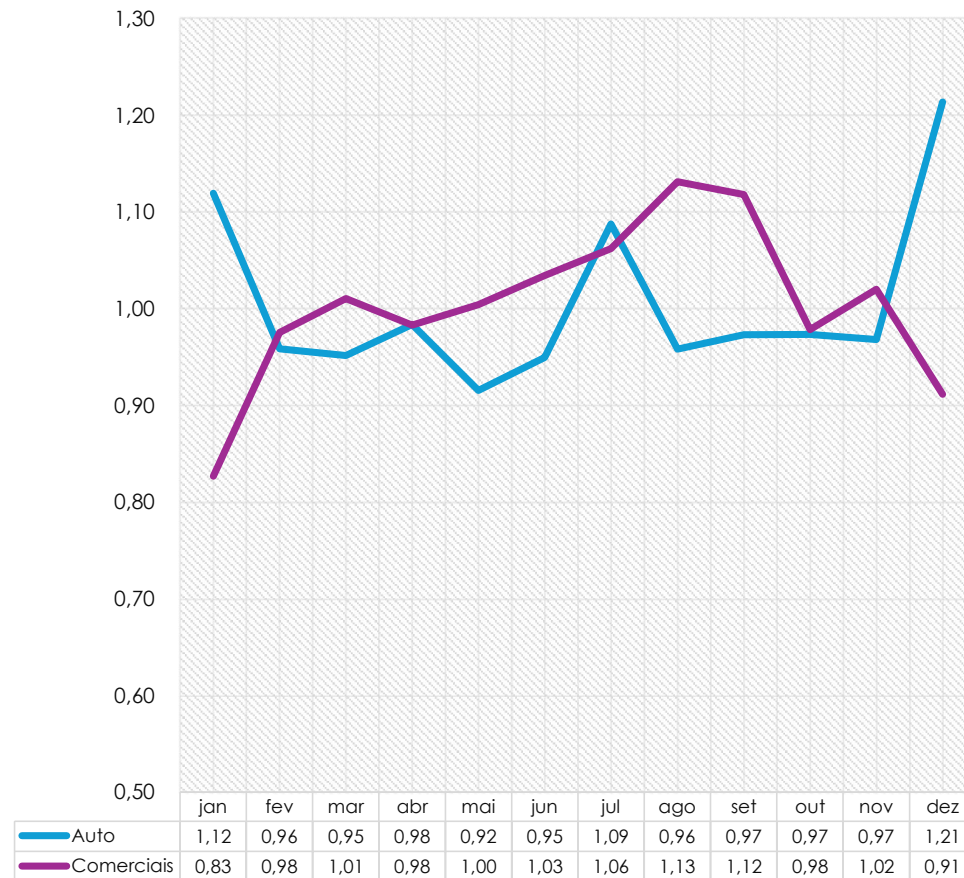


# EPR Triângulo | Sazonalidade

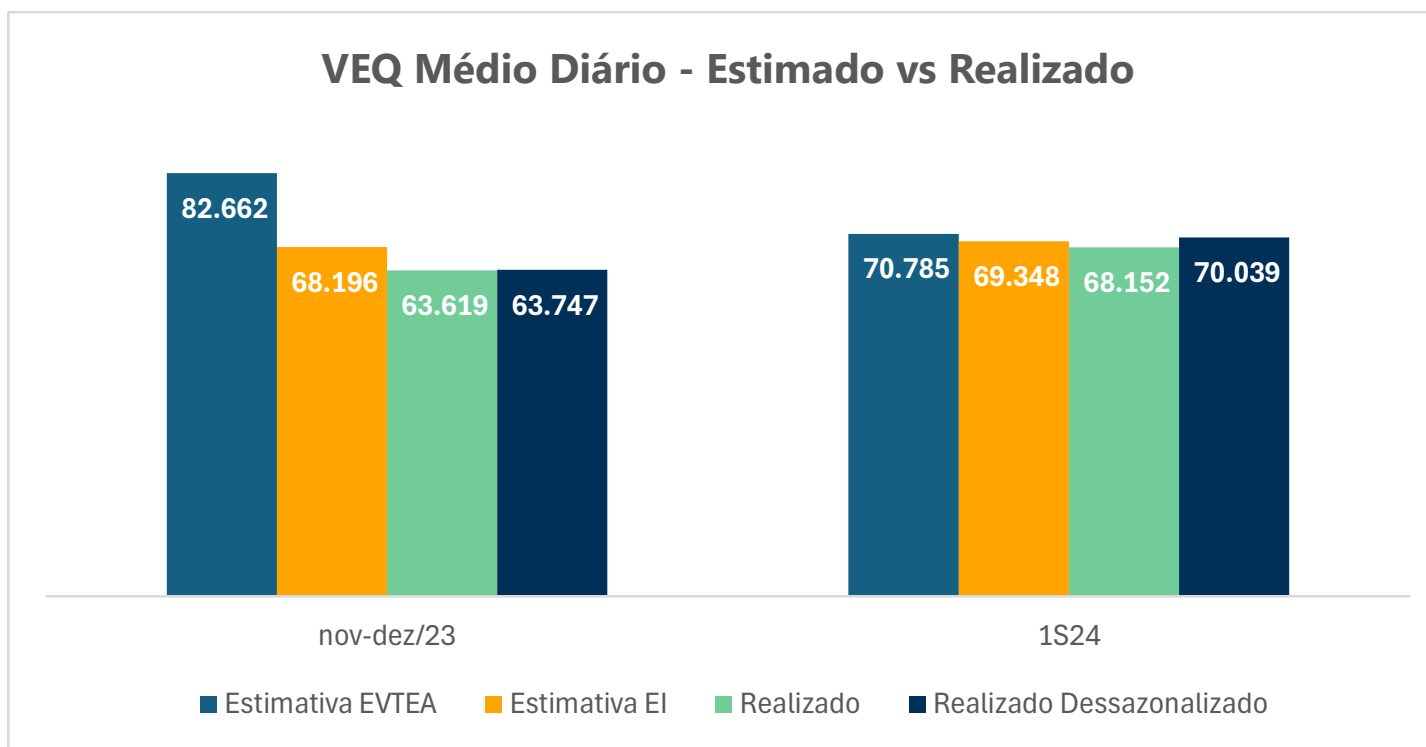


**Sazonalidade no entorno da EPR Triângulo indica comportamentos usuais, com razoável estabilidade, indicando limitada exposição a setores e eventos específicos (safras, férias escolares etc.). Segundo semestre concentra maiores volumes de Comerciais e 2 dos 3 picos anuais de tráfego de Passeio.**

**Sazonalidade Entorno EPR TM – Mediana (VDMm/VDMa)**



# EPR Triângulo | Tráfego estimado vs realizado



# EPR Triângulo | Exposição a Rotas alternativas

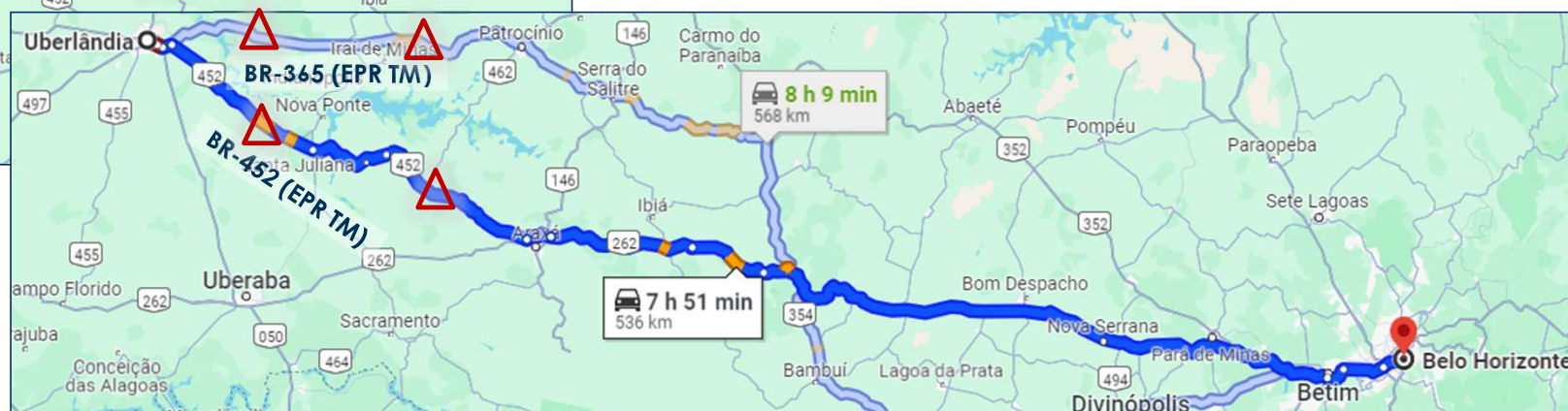


Configuração do lote em malha, reduzindo exposição a rodovias concorrentes na escala da concessão como um todo.

**Composição do lote concebida de modo a reunir as principais rotas que concorrem entre si, de forma a reduzir adicionalmente a exposição do lote a competição.**

São exemplos:

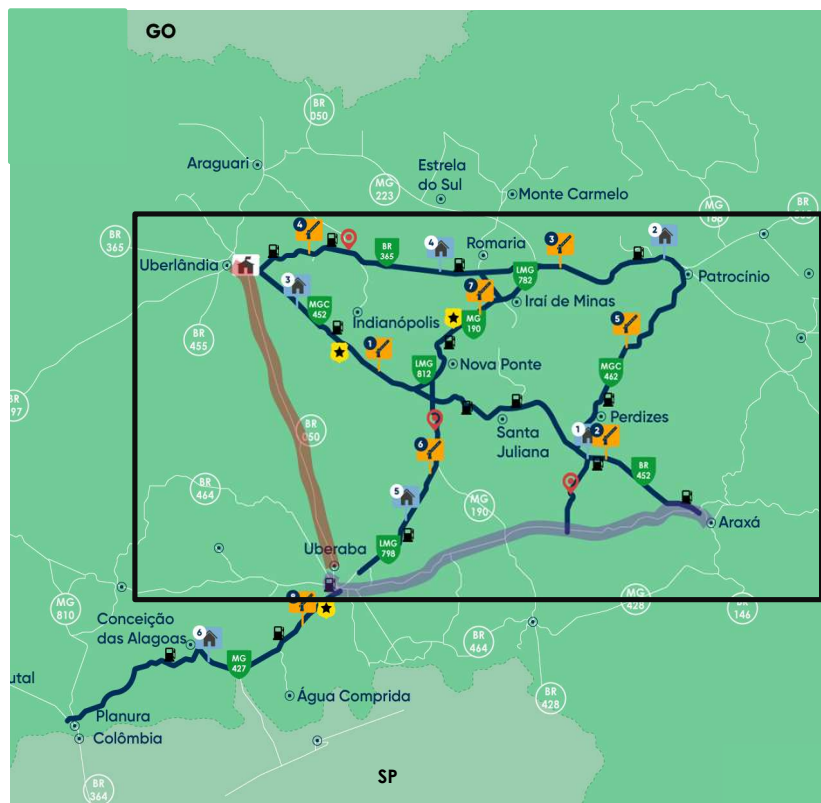
- Atravessamento Norte-Sul: MG-190 vs BR-462 – ambas integrantes do lote
- Atravessamento Leste-Oeste: BR-452 x BR-365 – ambas integrantes do lote



 Pedágios Relevantes (EPR TM)



# EPR Triângulo | Exposição a Rotas alternativas



O principal fluxo de usuários da concessão está na rota Uberlândia-Patrocínio, sem incidência de vias concorrentes no trecho. As principais ligações entre Uberlândia e Belo Horizonte incluem as rodovias Uberlândia-Araxá e Uberlândia-Patrocínio, ambas concedidas a Concessionária do Triângulo.



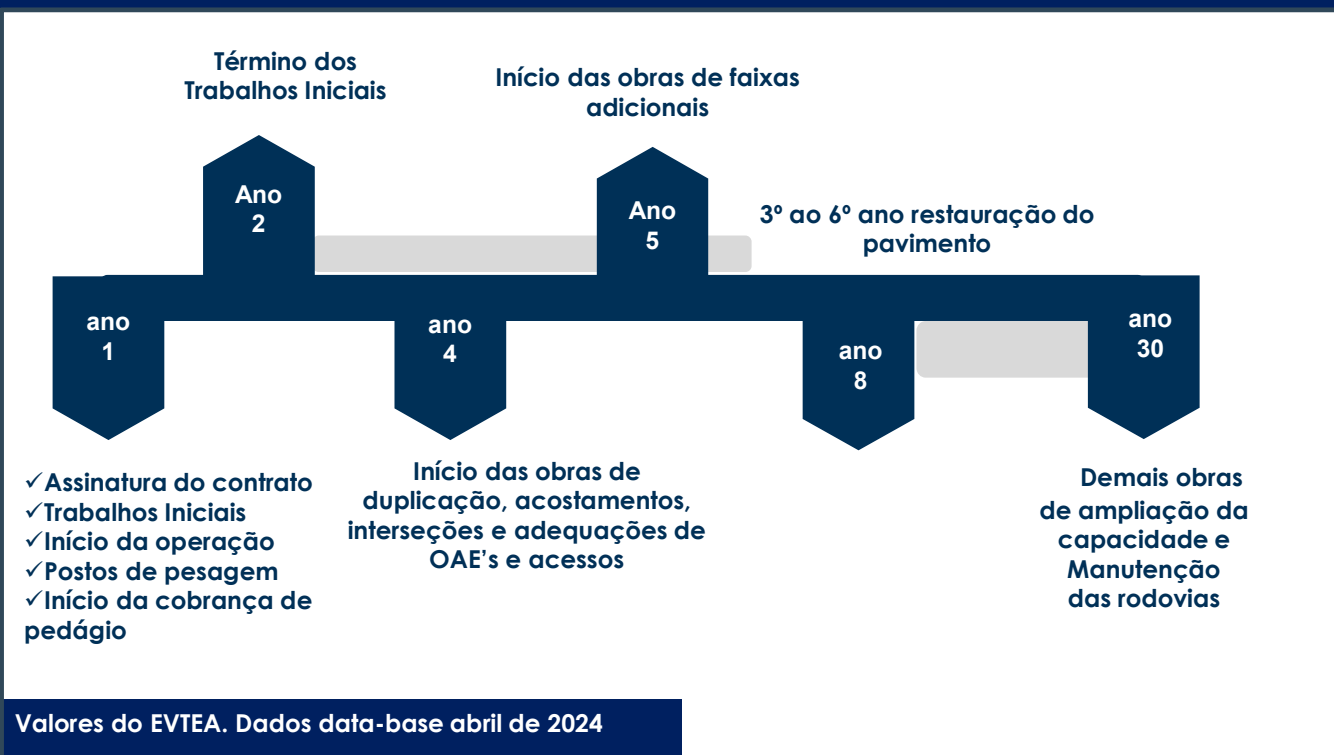
 Pedágios Triângulo

Do ponto de vista de modais concorrentes, nota-se a existência de ferrovias com potencial de transporte de cargas, impactando o tráfego de pesados. Contudo, estudos realizados com o apoio de engenheiros independentes apontam para um impacto limitado no tráfego de, no máximo 1%.

O tráfego entre Uberlândia-Uberaba e Uberaba-Araxá é servido pelas rodovias Eco050 e Concebra. Desta forma, as rodovias da Triângulo não são consideradas rotas alternativas e não competem com o fluxo de veículos entre essas rodovias.

 Eco050 - R\$ 7,50     Concebra - R\$ 8,90







## Investimentos

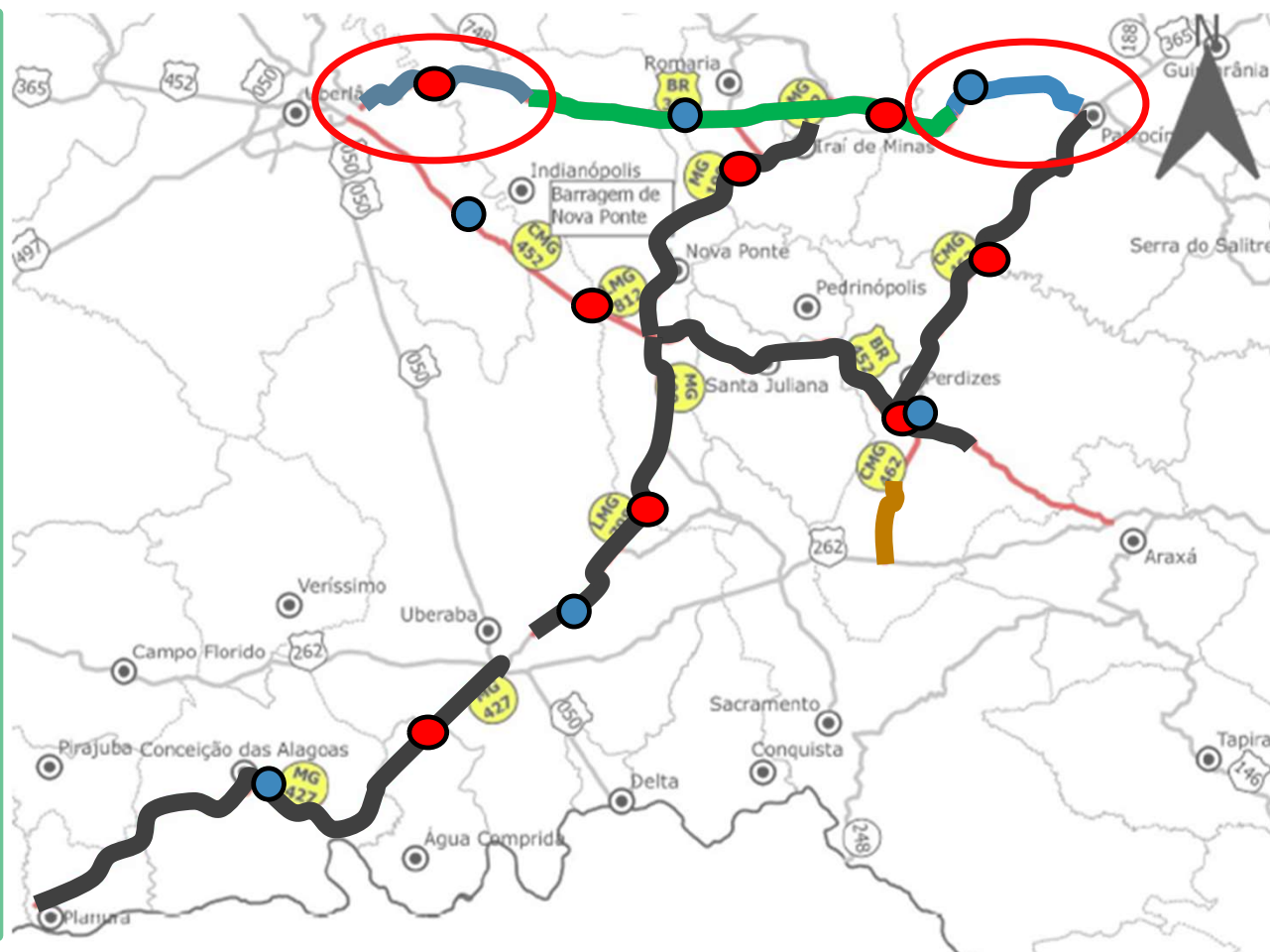


- CAPEX de baixa complexidade e sem gargalos de entrega
- Engenhar Proprietária com escopo contratual bem definido e sinergias com as demais concessões do grupo
- Disponibilidade no fornecimento dos principais insumos: asfalto, brita, concreto, etc
- Investimentos bem distribuídos ao longo da concessão
- Obras de artes convencionais e de baixa elevação
- Sem desapropriações
- Sistema rodoviário com a devida regularização ambiental através de licenças e autorização de operação
- Cláusulas contratuais com as melhores práticas de responsabilidade ambiental, social e de governança (ESG)

# EPR Triângulo | Principais obras



-  Duplicação
-  Faixas Adicionais e Acostamentos
-  Acostamentos
-  Pavimentação de Trecho
-  Praça de Pedágio
-  Base Operacional



## SEGURANÇA TRAFEGABILIDADE ATENDIMENTO 24H

 6 ambulâncias	 6 Bases de Apoio
 7 Viaturas de inspeção	 Liberação Tráfego
 Socorro Mecânico	 Caminhão Boiadeiro
 Socorro Médico	 1 Centro de Controle
 3 Caminhões pipa	 7 Guinchos
 268 funcionários próprios	 134 funcionários terceirizados

### OPEX de simples operacionalização

- Líderes e equipes com experiência na operação de rodovias
- Terceirização de serviços de limpeza, vigilância, serviços de conserva de rotina, etc.

### Sinergias com as demais rodovias do grupo permitem otimização de custos

- Equipes de Backoffice (Financeiro, Contabilidade, RH, etc.) compartilhadas

### Estrutura contratual com partes relacionadas bem definida

- O contrato/política para o compartilhamento de custos formalizados previamente garante uma estrutura de custos conforme padrão de mercado

R\$ 2,8 bilhões

ao longo de 30 anos

OPEX



Futuro em movimento

